

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CƯ M'GAR

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 07./TB-THADS

Cư M'gar, ngày 23 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 81/2024/QĐST-DS ngày 28/5/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 30/2024/QĐ-SCBS ngày 21/6/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1085/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 1287/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 50/QĐ-CCTHADS ngày 09/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 101/2024/HDDV-ĐL ngày 17/10/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar và Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk

Thông báo bán đấu giá tài sản số 101/2024/TBDG-DL ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk (Địa chỉ: G 61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk)

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

***/ Quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 974, tờ bản đồ số 35, diện tích: 555,5m², địa chỉ thửa đất: xã Cư Suê, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 600642 ngày 14/09/2022, được



Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk đăng ký biến động sang tên ông Huỳnh Tấn Đạt ngày 04/7/2023.

Đất có vị trí tứ cận:

+ Phía Đông: Giáp thửa đất số 975, dài 20m;

+ Phía Tây: Giáp đường, dài 20m;

+ Phía Nam: Giáp thửa đất số 849, dài 22,94m; Giáp thửa đất số 850, dài 6,76m

+ Phía Bắc: Giáp thửa đất số 976, dài 26,32m.

***/ Tài sản gắn liền với đất:** 01 cây măng cầu đang kinh doanh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 06/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/11/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 11/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **296.323.000 đồng** (Hai trăm chín mươi sáu triệu ba trăm hai mươi ba nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

Tiền đặt trước: **40.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 11/11/2024 (trong giờ hành chính) bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá qua đường bưu chính.

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk (Địa chỉ: G 61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk (Địa chỉ: G 61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk)

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **08 giờ 00 phút ngày 14/11/2024** tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk (Địa chỉ: G 61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đăk Lăk (Địa chỉ: G 61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk), điện thoại: 0919.140.256

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cư Suê;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cư M'gar;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đăk Lăk (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Quốc Toàn



